

November 2024 - Minutes of Meeting **Cyngor Cymuned Eglwysrwrw Community Council**

Minutes of the monthly meeting held on Tuesday November 12th 2024 at Crosswell Hall at 8 pm.

207. PRESENT

Cllrs – Mrs Sian Wyn Jones (Vice Chair) , Mrs Enid Cole , Mrs Lon Davies, Mr Arwel Evans, Mr Sion Lewis Morgan, Mr Ieuan Davies , Cty Cllr Mr John Davies Mrs Nia Siggins (Clerk).

208. APOLOGIES

Cllrs Gareth Johnson (Chair), Robin Phillips

209. CHAIRS OPENING COMMENTS

The Vice Chair Cllr Sian Jones welcomed everyone to the meeting.

210. Minutes of the monthly meeting held on October 15th

After pre-circulation of the minutes and consideration for their accuracy, they were noted and signed as a correct record. It was a unanimous decision of all present.

211. DECLARATION OF INTERESTS - NONE

212. MATTERS ARISING AND ACTIONS

(a) Consultation for LDP Deposit Plan 2

All documentation was forwarded to members prior to the meeting and comments invited. The following discussion and decisions were made in relation to each of the relevant maps.

Map 1

This illustrates the current allocation as per built of 23 units in 2024.

Map 2

Site 230 green – Has been built in 2024 as a part exception site with a 100% social housing allocation occupied for local needs.

Site 230 amber – To support the site to be included within the LDP 2 general housing allocation of medium density. We do so, as otherwise this site could once again become an exception site allocated for a 100% affordable or social housing. Having a new built site of 23 100% social homes in 2024, we believe the demand for a similar development is not sustainable in the context of homes for local people. We would OBJECT to allocating this site with a further social homes allocation.

We believe this site should be developed to offer mix development of self-build, private sole tenure and a small element of affordable homes under a rent buy arrangement. This offer would provide opportunity for individuals who wish to reside in Eglwyswrw to achieve their first step on the housing ladder. It would also allow individuals the opportunity to occupy a home in Eglwyswrw who would not usually qualify to be listed on the social housing waiting list.

Site 232 Red – We would not support this allocation as we consider that it would be inappropriate in scale and proven need is not met. We further believe it would constitute overdevelopment within a service village with limited support services.

Map 3

Site 231 – We would support the development of this site partly scaled back for employment purposes in the interest of sustaining a current employment site and to provide new sustainable economic opportunities within the period of LDP2.

Site 272 – We would support the development of this site for tourism and hospitality in the interest of sustaining a current tourist attraction site and to provide new sustainable economic opportunities within the period of LDP2.

Site 040 - We have no observations to make on this site as we believe it does not change the current use of the site.

With regard to Map 3 Cllrs Enid Cole and Sion Morgan declared an interest.

These decisions were proposed by Cllr Arwel Evans and Seconded by Cllr Lon Davies.

The consultation decisions will be e mailed to the LDP 2 team at PCC – Action Cty Cllr John Davies.

(b)

Outstanding invoice from Archwilio Cymru (05/01/21) is to be followed up to further verify exactly which period and what work was completed to generate the invoice. – Action Clerk

(c) Precept decision – members agreed to defer this decision until the December meeting when there will be further information available about possible future projects that need ECC support (e.g. Eisteddfod Genedlaethol and the increase in the number of new houses in the village.)

213. MATTERS FOR DECISION

Outstanding Invoice from Archwilio Cymru 05/01/21. Members have asked the Clerk to find out more detail about the invoice (as above) – **Action Clerk**

214. CORRESPONDENCE FOR INFORMATION

- **PCC letter indicating January 20th as the deadline for submitting precept.**
- **Oral communication from Merched y Wawr Ffynnongroes detailing fund raising activities for which a donation of £150 is requested. Cllr Lon Davies proposed approval and Cllr Sion**

Morgan seconded. Approved unanimously. Action – clerk to send cheque when the new chequebook is received.

215. DEVELOPMENT CONTROL

No applications received .

216 . FINANCE

balance net of all payments £12,200-86

217. COUNTY COUNCILLORS REPORT

Cty Cllr Mr John Davies responded to an issue raised regarding dog fouling on the new housing estate at Golwg y Llan. Councillors were informed that residents have all received a letter from West Wales Housing Association to stress the importance of clearing up after their dogs.

218. Matters to be Considered at the next meeting

- Deciding the precept for 25/26

219 . Date of Next Meeting

at Yr Hen Ysgol Tuesday 3rd December at 8 pm.

Signed : Nia Siggins November 28th

Clerk to Eglwysrwrw Community Council

ACTION LOG

MINUTE

212. (a) Cty Cllr John Davies to e-mail ECC response to LDP 2 consultation

213. Invoice from Archwilio Cymru needs further verification as to what it concerns – Action Clerk .

Tachwedd 2024 - Cofnodion Cyfarfod Cyngor Cymuned Eglwysrwrw

Cofnodion y cyfarfod misol a gynhaliwyd Nos Fawrth Tachwedd 12fed, 2024 yn Neuadd Crosswell am 8 o'r gloch.

207. PRESENNOL

Cynghorwyr – Mrs Sian Wyn Jones (Is-Gadeirydd), Mrs Enid Cole, Mrs Lon Davies, Mr Arwel Evans, Mr Sion Lewis Morgan, Mr Ieuan Davies, Cyt Cyng Mr John Davies Mrs Nia Siggins (Clerc).

208. YMDDIHEURIADAU

Cyng Gareth Johnson (Cadeirydd), Robin Phillips

209. SYLWADAU AGORIADOL Y CADEIRYDD

Croesawyd pawb i'r cyfarfod gan yr Is-Gadeirydd y Cynghorydd Sian Jones.

210. Cofnodion y cyfarfod misol a gynhaliwyd Hydref 15fed

Ar ôl rhag-ddosbarthu'r cofnodion ac ystyried eu cywirdeb, fe'u nodwyd a'u llofnodi fel cofnod cywir. Yr oedd yn benderfyniad unfrydol gan bawb oedd yn bresenol.

211. DATGAN CYSYLLTIAD - DIM

212. MATERION YN CODI A GWEITHREDU

(a) Ymgynghori ar gyfer Cynllun 2 i'w archwilio gan y cyhoedd

Anfonwyd yr holl ddogfennaeth at yr aelodau cyn y cyfarfod a gwahoddwyd sylwadau. Gwnaethpwyd y drafodaeth a'r penderfyniadau a ganlyn â phob un o'r mapiau perthnasol.

Map 1

Mae hyn yn dangos y dyraniad presennol o 23 uned a adeiladwyd yn 2024.

Map 2

Safle 230 yn wyrdd – Wedi'i adeiladu yn 2024 fel safle rhannol eithriad gyda dyraniad tai cymdeithasol o 100% wedi'i feddiannu ar gyfer anghenion lleol.

Safle 230 ambr – Cefnogi cynnwys y safle yn y CDLI 2 dyraniad tai cyffredinol o ddwysedd canolig . Rydym yn gwneud hynny, oherwydd fel arall gallai'r safle hwn ddod yn safle eithriedig unwaith eto wedi'i ddyrannu ar gyfer 100% o dai fforddiadwy neu gymdeithasol. Gyda safle adeiladu newydd o 23 100% o gartrefi cymdeithasol yn 2024, credwn nad yw'r galw am ddatblygiad tebyg yn gynaliadwy yng nghyd-destun cartrefi i bobl leol. Byddem yn GWRTHWYNEBU dyrannu'r safle hwn gyda dyraniad tai cymdeithasol pellach.

Credwn y dylid datblygu'r safle hwn i gynnig datblygiad cymysg o hunan-adeiladu, deiliadaeth unigol breifat ac elfen fechan o dai fforddiadwy o dan drefniant rhent-brynu. Byddai'r cynnig hwn yn rhoi

cyfle i unigolion sy'n dymuno byw yn Eglwyswrw gyflawni eu cam cyntaf ar yr ysgol dai. Byddai hefyd yn rhoi cyfle i unigolion feddiannu cartref yn Eglwyswrw na fyddent fel arfer yn gymwys i gael eu rhestru ar y rhestr aros am dai cymdeithasol.

Safle 232 Coch – Ni fyddem yn cefnogi'r dyraniad hwn gan ein bod o'r farn y byddai'n amhriodol o ran graddfa ac nad yw'r angen a brofwyd yn cael ei ddiwallu. Credwn ymhellach y byddai'n gyfystyr â gorddatblygu o fewn pentref gwasanaeth gyda gwasanaethau cefnogi cyfyngedig.

Map 3

Safle 231 – Byddem yn cefnogi'r safle hwn wedi'i restru ar gyfer cymorth er budd cynnal safle rhwydwaith lleol ac i ysgolion lleol economaidd newydd o fewn cyfnod haf2.

Safle 272 – Byddem yn cefnogi datblygu'r safle hwn ar gyfer twristiaeth a lletygarwch er budd cynnal safle llwyddiannus i ddysgwyr ac i ysgolion lleol cynaliadwy newydd o fewn cyfnod cynnar2.

Safle 040 - Does dim angen unrhyw sylwadau i'w gwneud ar y safle hwn gan ein bod yn credu nad yw'n newid defnydd presennol y safle..

Cynigwyd hyn gan y Cyng. Arwel Evans ac eiliwyd gan y Cyng. Lon Davies.

Bydd penderfyniadau'r ymgynghoriad yn cael eu e-bostio i ymateb i 2 PDC – Y Cynghorydd John Davies.

(b)

Bydd anfoneb heb ei thalu gan Archwilio Cymru (05/01/21) yn cael ei dilyn i fyny i wirio ymhellach yn union pa gyfnod a pha waith a gwblhawyd i gynhyrchu'r anfoneb. – Gweithredu Clerc

(c) Penderfyniad y Praesept – cytunodd yr aelodau i ohirio'r penderfyniad hwn tan gyfarfod mis Rhagfyr pryd y bydd gwybodaeth bellach ar gael am brosiectau posib yn y dyfodol sydd angen cefnogaeth ECC (e.e. Eisteddfod Genedlaethol a'r cynnydd yn nifer y tai newydd yn y pentref.)

213. MATERION I'W PENDERFYNU

Anfoneb heb ei thalu gan Archwilio Cymru 05/01/21. Mae'r aelodau wedi gofyn i'r Clerc ddarganfod mwy o fanylion am yr anfoneb (fel uchod) – Gweithredu'r Clerc

214. GOHEBIAETH ER GWYBODAETH

- Llythyr PCC yn nodi Ionawr 20 fel y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno praesept.
- Gohebiaeth lafar gan Ferched y Wawr Ffynnongroes yn manylu ar weithgareddau codi arian y gofynnir am gyfraniad o £150 ar eu cyfer. Cynigiodd y Cyng Lon Davies ganiatáu ac eiliwyd gan y Cyng Sion Morgan. Cymeradwywyd yn unfrydol. Gweithredu – clerc i anfon siec pan dderbynnir y llyfr siec newydd.

215. RHEOLAETH DATBLYGU

Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau.

216 . CYLLID

balans net o'r holl daliadau £12,200-86

217. ADRODDIAD Y CYNGHORWYR SIR

Ymatebodd y Cyng. Cty Mr John Davies i fater a godwyd ynghylch baw cŵn ar stad dai newydd Golwg y Llan. Dywedwyd wrth y cynghorwyr bod y trigolion i gyd wedi derbyn llythyr gan Gymdeithas Tai Gorllewin Cymru yn pwysleisio pwysigrwydd glanhau ar ôl eu cŵn.

218. Materion i'w Hystyried yn y cyfarfod nesaf

- Penderfynu ar y praesept ar gyfer 25/26

219 . Dyddiad y Cyfarfod Nesaf

yn Yr Hen Ysgol Nos Fawrth Rhagfyr 3ydd am 8 yh.

Arwyddwyd : Nia Siggins Tachwedd 28ain

Clerc Cyngor Cymuned Eglwysrwrw

LOG GWEITHREDU

COFNOD

212. (a) Cty Cyng John Davies i e-bostio ymateb ECC i ymgynghoriad CDLI 2

213. Mae angen cadarnhad pellach o'r hyn sy'n ymwneud â'r anfoneb gan Archwilio Cymru – Gweithredu'r Clerc .

